



2026.gada 20.aprīlis.

Atzinums par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,**
Durbes pagastā, "Krūmiņi"
piespiedu pārdošanas vērtību.

**Kurzemes apgabaltiesas 11.iecirkņa
zvērīnātam tiesu izpildītājam**

Edgaram Cgojevam

Augsti godātais kungs !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6427 502 0006, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, "Krūmiņi"**, ir reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952861 un sastāv no būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 001 un kopējo platību 53,0 m², būves (kūts ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 002 un būves (kūts ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 003 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Kurzemes apgabaltiesas 11.iecirkņa zvērīnātam tiesu izpildītājam Edgaram Cgojevam** izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir tainīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, "Krūmiņi"**, 2026.gada 11.aprīlī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

600 (seši simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja zemes vienības iznomāšanas nosacījumi atbildīs nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.16 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 001 apraksts
 - 4.3.2 Būves (kūts ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 002 apraksts
 - 4.3.3 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 003 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot izmaksu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	½ domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, “Krūmiņi” .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināts tiesu izpildītājs Edgars Cgojevs.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 11.aprīlis.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona; – ½ domājamā daļa. Pamats: 1991.gada 20.decembra līgums Nr. 1-3908, 2025.gada 27.augusta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģ. Nr. 3126, izdevējs - zvērināta notāre Jevgenija Jaunģelže). Juridiska persona; – ½ domājamā daļa. Pamats: 2026.gada 20.februāra nekustamā īpašuma pirkumalīgums (reģ. Nr.672, izdevējs - zvērināta notāre Aija Burbecka).
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 001 un kopējo platību 53,0 m ² . Būve (kūts ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 002 un kopējo platību 52,7 m ² . Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 003 un kopējo platību 92,6 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma, mazas platības un sliktas kvalitātes vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija /L/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 26.marta Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Cgojeva Pieprasījums Nr.12464/011/2026-NOS. Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalģjuma Nr.100000952861 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv https://videscentrs.lv/gmc.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zemes gabals nav īpašuma sastāvā. Starp lģdzģpašniekiem nav noslģgts savstarpģjs kopģpašuma lietošanas lģgums.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brģvs no sekojoģiem apgrūtinājumiem	Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalģjumā Nr.100000952861 II.daļas 2.iedaļā izdarģtģs atzģmes.
1.15 Vides, sociālo un pārvaldģbas (ESG) faktoru analģze	Bģves energoefektivģtes sertifikģts vērtģtģjam nav iesniegts, un nav atrodams BIS sistēmā.

	<p>Ēku energosertifikātu reģistrs</p> <p>Izvērtēt mērķslāņa</p> <p>Documenta vārds: <input type="text"/></p> <p>Documenta numurs: <input type="text"/></p> <p>Kabesta apzīmējums: <input type="text"/></p> <p>Adrese: <input type="text"/></p> <p>Dienvidkurzemes nov., Durbes pag. Rūmāni, LV-5440</p> <p>Statuss: <input type="text"/></p> <p><input type="button" value="Nepiln"/> <input type="button" value="Meistri"/></p>
<p>1.16 Citi izdarītie pieņēmumi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - saskaņā ar informāciju https://videscents.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā; ne reizi 10 gados; ne reizi 100 gados; - krasta erozija ("Coastal erosion") risks uz vērtēšanas objektu nav attiecināms; - karstuma viļņu ("Heatwave") risks: kondicionēšanas/rekuperācijas sistēmas Objektā nav; - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks uz vērtēšanas objektu nav attiecināms; - vētras ("Storms") risks: risks uz vērtēšanas objektu nav attiecināms; - īpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks: risks uz vērtēšanas objektu nav attiecināms.

Īskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē

Reizi 10 gados



Reizi 100 gados



Informācijas avots:
<https://pris.lv/gmc.lv/slani>

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Vērtējamā Objekta reģionālais novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



APZĪMĒJUMI

funkcionālais zonējums

- savrumāju apbūves teritorija /DzS/
- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/
- publiskās apbūves teritorija /P/
- rūpnieciskās apbūves teritorija /R/
- transporta infrastruktūras teritorija /TR/
- tehniskās apbūves teritorija /TA/
- ūdeņu teritorija /Ū/
- mežu teritorija /M/
- dabas un apstādījumu teritorija /DA/
- lauksaimniecības teritorija /L/

Informācijas avots:
https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_14

3.FOTOATTĒLI



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367,
piekļuve pie vērtējamā Objekta



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367,
elektrosadales un uzskaites skapis



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002
0367 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002
0367 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002
0367 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002
0367 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002
0367 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002
0367 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002
0367 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002
0367 001



Būve (kūts ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 002



Būve (kūts ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 002



Būve (kūts ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 002



Būve (kūts ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 002



Būve (kūts ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 002



Būve (kūts ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 002



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 003

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada, Durbes pagastā netālu no apdzīvotas vietas Durbe.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0,6	1,6	4,7	19,8	188

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa A9 aptuveni ir 2,8 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0367 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 5,05 ha un kadastra apzīmējumu 6427 002 0367.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no vietējās nozīmes autoceļa puses, kas klāta ar apmierinoša kvalitātes grants ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota (nodrošina servitūta ceļš).



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar horizontālu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas lauku viensētas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem ēkas ar pagalmu, zālāju un lauksaimniecības zeme. Zemes gabalā ierīkots ar pagalmu un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		
Ūdensapgāde		
Kanalizācija		
Gāzes apgāde		
Citas izbūves/tīkli		

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 001 apraksts

Ēka celta 1940.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts un nav izmantojama dzīvošanai.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	66,5
Tilpums, m ³	173,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4
Kopējā telpu platība, m ²	53,0
1.stāvs, m ²	53,0

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	33,8
Palīgtelpas, m ²	19,2
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Daļēji apmierinošs/s likts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcementsa loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	Koka	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Krāsotas, bez apdares	Slikts
Sienas	Krāsotas, tapetes, bez apdares	Slikts
Griesti	Krāsoti	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns apkure
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Būves (kūts ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 002 apraksts

Ēka celta 1940.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts un nav izmantojama saimnieciskai darbībai.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	68,3
Tilpums, m ³	195,0
Fiziskais stāvoklis, %	V5
Kopējā telpu platība, m ²	52,7
1.stāvs, m ²	52,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	52,7
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Daļēji apmierinošs/s likts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcementsa loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0006 003 apraksts

Ēka celta 1940.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts un daļēji izmantojama saimnieciskai darbībai.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	95,8
Tilpums, m ³	403,0
Fiziskais stāvoklis, %	V5
Kopējā telpu platība, m ²	92,6
1.stāvs, m ²	92,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	92,6
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Koka stabi	Daļēji apmierinošs/s likts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs/s likts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs/s likts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/s likts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs/s likts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Vārti	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-